

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de julio de 2023

Señores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Presente

Ref.: Art. 63 del Reglamento de Listadas de
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 63 del Reglamento de Listadas de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. en relación con los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, aprobado por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 25 de julio de 2023.

1) Al respecto les informamos lo siguiente:

	Valores en miles de \$
1. Resultado integral del período	
Ganancia ordinaria del período	26.883.824
Otros resultados integrales	-
Ganancia integral del período	26.883.824
Ganancia integral atribuible a los accionistas	26.883.824
2. Patrimonio Neto	
Capital emitido	898.585
Ajuste del capital	195.902.373
Reserva Legal	8.947.042
Otras reservas de patrimonio	56.331.805
Resultados acumulados	26.903.286
Otro Resultado Integral	(482.185)
Total del patrimonio neto	288.500.906
Total del patrimonio neto atribuible a los accionistas	288.500.906

2) Detallamos a continuación la composición accionaria a la fecha de cierre:

ACCIONISTA	CANTIDAD	%
CLASE A: Distrilec Inversora S.A.	506.421.831	56,358%
CLASE B: Enel Argentina S.A.	387.263.754	43,097%
Accionistas minoritarios	4.899.443	0,545%
TOTALES	898.585.028	100,00%

3) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones, ni opciones de compra de acciones de la Sociedad.

4) Distrilec Inversora S.A., con domicilio en San José 140 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, controla el 56,358% del capital de la Sociedad, y es administrada por un Directorio compuesto por diez directores titulares y diez suplentes, los que son designados por accionistas que pertenecen al Grupo Enel y al Grupo controlado por PB Distribución S.A., respectivamente, en igual número de directores y con igual cantidad de votos a emitir para adoptar todas sus resoluciones sociales.

Respecto del capital social de Distrilec Inversora S.A., Enel Américas S.A. es tenedora del 51,5%, RPE Distribución S.A., es tenedora del 38,50%, e Hidro Distribución S.A. es tenedora del 10%.

Enel Américas S.A. es controlada por Enel S.p.A.

Por su parte, PB Distribución S.A. controla a RPE Distribución S.A. y a Hidro Distribución S.A.

Asimismo, adjuntamos a la presente, comunicado de prensa que se hará público en el día de la fecha.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

EDESUR S.A.



María Victoria Ramírez
Gerente de Administración

COMUNICADO DE PRENSA

EDESUR INVIRTIÓ \$19.743 MILLONES A PESAR DE TENER UN RESULTADO OPERATIVO NEGATIVO

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Las cifras correspondientes al período anterior han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo del peso, conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV.

(millones de pesos argentinos, ARS)	Ene/Jun 2023	Ene/Jun 2022	Variación
Ingresos	125.193	110.808	13%
EBITDA *	(17.070)	(10.417)	(64%)
Resultado operativo del período (EBIT)	(30.502)	(22.546)	(35%)
Resultado del período	26.884	7.756	247%
Deuda neta	10.520	(4.114) **	356%
Inversiones	19.743	22.682	(13%)

* Resultado operativo antes de depreciaciones y amortizaciones.

** Valor al 31/12/2022

Buenos Aires, 25 de julio de 2023 - El Directorio de Empresa Distribuidora Sur S.A. ("Edesur") aprobó, en el día de la fecha, sus estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2023.

Los **Ingresos** registrados durante el primer semestre 2023 alcanzaron los 125.193 millones de pesos, producto de las mayores ventas de energía en términos físicos. Cabe destacar que, desde el 1° de abril y el 1° de junio de 2023, están vigentes los incrementos del Costo Propio de Distribución (CPD) del 107,81% y del 74%, respectivamente, que dictó el ENRE mediante la Resolución N° 240/2023.

El **EBITDA** del primer semestre de 2023 arrojó una pérdida 17.070 de millones de pesos, debido a que el incremento en los costos operativos fue superior al incremento de los ingresos.

La caída del **resultado operativo (EBIT)** se explica por lo indicado en el párrafo anterior, sumado a mayores depreciaciones y amortizaciones.

El **resultado del período** resultó un 247% mayor respecto al mismo período del año anterior, debido a los menores costos financieros netos, consecuencia, principalmente, de los menores intereses sobre la deuda con CAMMESA derivado de los acuerdos de regularización de deuda celebrados con esa empresa, y al reconocimiento de un beneficio por impuesto a las ganancias, mientras que, durante el mismo período de 2022, se había reconocido un cargo por este concepto.

Cabe destacar que los resultados pasan de una pérdida operativa a una ganancia neta final por el impacto de la inflación sobre la posición monetaria pasiva neta de la Sociedad.

La **deuda neta** empeoró con respecto a la de diciembre de 2022, debido al incremento de la deuda financiera y a los menores saldos de inversiones corrientes.

Las **inversiones** alcanzaron los 19.743 millones de pesos en el primer semestre del 2023.

PRINCIPALES INDICADORES OPERATIVOS

Durante el primer semestre del año 2023, la demanda acumulada de energía eléctrica en el área de concesión de Edesur aumentó 6% con respecto a igual período del año 2022, habiendo alcanzado 11.046 GWh, valor que no incluye intercambios con otras distribuidoras.

Analizando la demanda por tipo de usuario, la demanda chica o residencial, reflejó un aumento del 9,5%. Asimismo, las demandas intermedias y grandes vinculadas a los sectores comercial e industrial tuvieron crecimientos del 1,5% y del 3,4% respectivamente. El incremento de demanda radica, principalmente, en el segmento residencial —demanda ligada al efecto temperatura—, manteniendo la tendencia de lo ocurrido durante el primer trimestre con temperaturas superiores a la media histórica.

- Las ventas de energía¹ del primer semestre del año 2023 (7.167 GWh) tuvieron un incremento del 5,8% con respecto al mismo periodo del año anterior (6.772 GWh), en línea con el aumento del consumo eléctrico en todas las categorías de usuarios.
- La cantidad de clientes registró un aumento de 2%, debido al crecimiento de los clientes de tarifa T1 - pequeñas demandas de uso residencial.
- Las pérdidas acumuladas de energía en los últimos seis meses fueron del orden del 16,5%, inferiores a las acumuladas en el primer semestre del año 2022, que había sido del orden del 18,3%.

¹ Las ventas físicas no incluyen peaje ni los consumos de los barrios carenciados de la Provincia de Buenos Aires.