

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de octubre de 2023

Señores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Presente

Ref.: Art. 63 del Reglamento de Listadas de
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 63 del Reglamento de Listadas de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. en relación con los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, aprobado por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 25 de octubre de 2023.

1) Al respecto les informamos lo siguiente:

	<u>Valores en miles de \$</u>
1. Resultado integral del período	
Ganancia ordinaria del período	38.460.028
Otros resultados integrales	-
Ganancia integral del período	<u>38.460.028</u>
Ganancia integral atribuible a los accionistas	<u>38.460.028</u>
2. Patrimonio Neto	
Capital emitido	898.585
Ajuste del capital	264.431.456
Reserva Legal	12.062.537
Otras reservas de patrimonio	75.947.394
Resultados acumulados	38.486.267
Otro Resultado Integral	(650.089)
Total del patrimonio neto	<u>391.176.150</u>
Total del patrimonio neto atribuible a los accionistas	<u>391.176.150</u>

2) Detallamos a continuación la composición accionaria a la fecha de cierre:

ACCIONISTA	CANTIDAD	%
CLASE A: Distrilec Inversora S.A.	506.421.831	56,358%
CLASE B: Enel Argentina S.A.	387.263.754	43,097%
Accionistas minoritarios	4.899.443	0,545%
TOTALES	898.585.028	100,00%

3) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones, ni opciones de compra de acciones de la Sociedad.

4) Distrilec Inversora S.A., con domicilio en San José 140 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, controla el 56,358% del capital de la Sociedad, y es administrada por un Directorio compuesto por diez directores titulares y diez suplentes, los que son designados por accionistas que pertenecen al Grupo Enel y al Grupo controlado por PB Distribución S.A., respectivamente, en igual número de directores y con igual cantidad de votos a emitir para adoptar todas sus resoluciones sociales.

Respecto del capital social de Distrilec Inversora S.A., Enel Américas S.A. es tenedora del 51,5%, RPE Distribución S.A., es tenedora del 38,50%, e Hidro Distribución S.A. es tenedora del 10%.

Enel Américas S.A. es controlada por Enel S.p.A.

Por su parte, PB Distribución S.A. controla a RPE Distribución S.A. y a Hidro Distribución S.A.

Asimismo, adjuntamos a la presente, comunicado de prensa que se hará público en el día de la fecha.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

EDESUR S.A.



María Victoria Ramírez
Gerente de Administración

COMUNICADO DE PRENSA

EDESUR INVIERTE 42 MIL MILLONES DE PESOS A PARTIR DE SUS INGRESOS, QUE SE INCREMENTARON UN 16%. EL RESULTADO FINAL DE 9 MESES FUE UN +222% FRENTE AL 2022.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Las cifras correspondientes al período anterior han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo del peso, conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV.

(millones de pesos argentinos, ARS)	Ene/Sep 2023	Ene/Sep 2022	Variación
Ingresos	264.760	228.666	16%
EBITDA *	(22.221)	(23.143)	(4%)
Resultado operativo del período (EBIT)	(49.802)	(47.953)	(4%)
Resultado del período	38.460	11.941	222%
Deuda neta	17.877	(5.546) **	422%
Inversiones	42.199	47.093	(10%)

* Resultado operativo antes de depreciaciones y amortizaciones.

** Valor al 31/12/2022

Buenos Aires, 25 de octubre de 2023 - El Directorio de Empresa Distribuidora Sur S.A. ("Edesur") aprobó, en el día de la fecha, sus estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2023.

Los **Ingresos** registrados durante los primeros nueve meses del año 2023 alcanzaron los 264.760 millones de pesos, producto del efecto pleno de los incrementos del costo propio de distribución del 107,81% y el 74% que se aplicaron a partir del 1° de abril y del 1° de junio de 2023, respectivamente, según lo establecido en las resoluciones ENRE N° 240/2023 y N° 424/2023, junto con el efecto de las mayores ventas de energía en términos físicos, que registraron un incremento del 2,2% en comparación con las del mismo período de 2022.

El **EBITDA** de los primeros nueve meses de 2023 arrojó una pérdida de 22.221 millones de pesos, debido al incremento de los costos de explotación por un mayor cargo por compra de energía junto con mayores gastos de comercialización y administración.

La caída del **resultado operativo (EBIT)** se explica por lo indicado en el párrafo anterior, sumado a mayores depreciaciones y amortizaciones.

El **resultado del período** resultó un 222% mayor respecto al del mismo período del año anterior, debido, principalmente, al reconocimiento de un beneficio por impuesto a las ganancias, mientras que, durante el mismo período de 2022, se había reconocido un cargo por este concepto. Lo anterior se vio parcialmente compensado por una mayor pérdida por diferencia de cambio generada por el impacto de una mayor depreciación del peso sobre la posición pasiva en moneda extranjera.

La **deuda neta** empeoró con respecto a la de diciembre de 2022, debido al incremento de la deuda financiera y a los menores saldos de inversiones corrientes.

Las **inversiones** alcanzaron los 42.199 millones de pesos en los primeros nueve meses de 2023.

PRINCIPALES INDICADORES OPERATIVOS

La demanda de energía eléctrica en el área de concesión de Edesur, acumulada hasta el tercer trimestre del año, aumentó 4,6% con respecto a igual período del año 2022, habiendo alcanzado 16.841 GWh, valor que no incluye intercambios con otras distribuidoras.

Analizando la demanda por tipo de usuario, la demanda chica o residencial —demanda ligada al efecto temperatura— reflejó un aumento del 7%. Asimismo, las demandas intermedias y grandes vinculadas a los sectores comercial e industrial tuvieron crecimientos del 2% y del 3%, respectivamente. El incremento de demanda radica, principalmente, en el segmento residencial, impactado por temperaturas superiores a la media histórica.

- Las ventas de energía acumulada al tercer trimestre del año 2023 (10.557 GWh) tuvieron un incremento del 2,2% con respecto al mismo período del año anterior (10.325 GWh), en línea con el aumento del consumo eléctrico en todas las categorías de usuarios.
- La cantidad de clientes registró un aumento de cincuenta y un mil clientes, debido principalmente al crecimiento de los clientes residenciales.
- Las pérdidas de energía acumuladas siguen en reducción, en los últimos nueve meses fueron 17,9%, inferiores a las acumuladas en el mismo período del año 2022 que eran 18,2%.

¹ Las ventas físicas no incluyen peaje ni los consumos de los barrios carenciados de la Provincia de Buenos Aires.