



Buenos Aires, 24 de febrero de 2022

Señores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Presente

Ref.: Art. 62 del Reglamento de Listado de
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 62 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A en relación con los estados financieros correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021, aprobado por el Directorio de la Sociedad en su reunión del día 24 de febrero de 2022.

1) Al respecto les informamos lo siguiente:

	<u>Valores en miles de \$</u>
1. Resultado integral del ejercicio	
Pérdida ordinaria del ejercicio	(18.789.550)
Otros resultados integrales	(2.455)
Pérdida integral del ejercicio	<u>(18.792.005)</u>
Pérdida integral atribuible a los accionistas	<u>(18.792.005)</u>
2. Patrimonio Neto	
Capital emitido	898.585
Ajuste del capital	66.150.680
Reserva Legal	2.118.049
Reserva Facultativa	29.532.771
Resultados acumulados	(27.920.990)
Otros resultados integrales	70.422
Total del patrimonio	<u>70.849.517</u>
Total del patrimonio neto atribuible a los accionistas	<u>70.849.517</u>

2) Los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021 arrojan una pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2021 que asciende a (\$27.921 millones), por lo tanto, no se efectúan propuestas.

Asimismo, en relación con la capitalización del ajuste de capital, el Directorio decide no hacer ninguna propuesta por entender que el capital nominal es el adecuado para el giro normal del negocio.

Adicionalmente detallamos a continuación la composición accionaria a la fecha de cierre:

ACCIONISTA	CANTIDAD	%
CLASE A: Distrilec Inversora S.A.	506.421.831	56,358%
CLASE B: Enel Argentina S.A.	387.263.754	43,097%
Accionistas minoritarios	4.899.443	0,545%
TOTALES	898.585.028	100,00%

3) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones, ni opciones de compra de acciones de la Sociedad.

4) Distrilec Inversora S.A., con domicilio en San José 140 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, controla el 56,36% del capital de la Sociedad, y es administrada por un Directorio compuesto por diez directores titulares y diez suplentes, los que son designados por accionistas que pertenecen al Grupo Enel y al Grupo controlado por PB Distribución S.A., respectivamente, en igual número de directores y con igual cantidad de votos a emitir para adoptar todas sus resoluciones sociales.

Respecto del capital social de Distrilec Inversora S.A., Enel Américas S.A. es tenedora del 51,5%, RPE Distribución S.A., es tenedora del 38,50%, e Hidro Distribución S.A. es tenedora del 10%.

Enel Américas S.A. es controlada por Enel S.p.A.

Por su parte, PB Distribución S.A. controla a RPE Distribución S.A. y a Hidro Distribución S.A.

Asimismo, adjuntamos a la presente, el comunicado de prensa que se hará público en el día de la fecha.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

EDESUR S.A.



María Victoria Ramírez
Gerente de Administración



COMUNICADO DE PRENSA

EDESUR INCREMENTÓ SUS INVERSIONES UN 35% EN 2021 Y SE POSICIONA COMO LA DISTRIBUIDORA DE ENERGÍA QUE MÁS INVIRTIÓ EN TODA LA ARGENTINA EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.

“En estos 2 años de pandemia, cuando la energía demostró ser un servicio aún más esencial, la calidad del servicio (SAIDI) de Edesur mejoró 35% y los reclamos comerciales bajaron un 65%. Todo eso fue posible gracias al esfuerzo que estamos haciendo con las inversiones”, señaló Claudio Cunha, Country Manager de Enel en Argentina.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo del peso, conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV.

(millones de pesos argentinos, ARS)	Ene/Dic 2021	Ene/Dic 2020	Variación
Ingresos	80.446	100.519	(20%)
EBITDA *	721	733	(2%)
Resultado operativo del ejercicio (EBIT)	(7.805)	(8.667)	(10%)
Resultado del ejercicio	(18.790)	(9.156)	(105%)
Deuda neta	4.134	10.008	(59%)
Inversiones	19.289	14.321	35%

* Resultado operativo antes de depreciaciones y amortizaciones.

Buenos Aires, 24 de febrero de 2022 - El Directorio de Empresa Distribuidora Sur S.A. (“Edesur”) aprobó en el día de la fecha sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Los **Ingresos** registraron durante el año 2021 una disminución del 20%. La situación tarifaria no permitió recomponer los ingresos de la Sociedad a pesar de la entrada en vigor de la Resolución ENRE N° 106/2021, que aprobó un aumento promedio del 9% en el cuadro tarifario de Edesur a partir del 1° de mayo de 2021, que se tradujo en un incremento del valor agregado de distribución (VAD) del 21,8%. Dicho incremento no resultó suficiente para revertir la caída de los ingresos. Vale mencionar, asimismo, que la Resolución ENRE N° 263/2021 estableció nuevos cuadros tarifarios con aplicación a partir del 1° de agosto de 2021 que solo modifican el precio estacional estabilizado para los grandes usuarios con demandas mayores a 300 kW. Lo anterior significó un aumento en la tarifa media del 3,1% sin producir cambios en el VAD.

El **EBITDA** del año alcanzó una ganancia de 721 millones de pesos. Si bien se registró una caída en los ingresos, este efecto se vio compensado por una disminución en los costos operativos y por una menor provisión para deudores de dudoso cobro reconocida en el ejercicio.

El **resultado operativo (EBIT)** se vio afectado por la caída registrada en los ingresos, compensado parcialmente por los menores costos mencionados en el párrafo anterior y por menores depreciaciones.



El **Resultado del ejercicio** empeoró respecto al año anterior, debido, fundamentalmente, a un mayor cargo por impuesto a las ganancias como consecuencia de la aplicación del sistema de alícuotas por escalas introducido por la Ley N° 27.630, que ubicó la tasa aplicable a la Sociedad en un 35%, en comparación con el 30% aplicado para el ejercicio 2020. Adicionalmente, Edesur ha tenido un incremento de los costos financieros netos, y ambos efectos se vieron compensados parcialmente por una mayor ganancia por el ajuste por inflación.

La **Deuda neta** disminuyó en el año un 59% respecto al 2020, principalmente debido a los menores saldos de deuda financiera.

Las **Inversiones** del año 2021 se incrementaron un 35% en comparación con el año previo, habiendo alcanzado los 19.289 millones de pesos.

PRINCIPALES INDICADORES OPERATIVOS

Durante el año 2021, la demanda acumulada de energía eléctrica en el área de concesión de Edesur aumentó 4,2% con respecto a la del año 2020, habiendo alcanzado los 20.418 GWh. Observando la demanda por tipos de usuarios, vemos un crecimiento en la demanda residencial (3,4%), una recuperación del consumo industrial/comercial grande (35%), motivada por el levantamiento de las restricciones de confinamiento, y una caída anual del 4,2% en la categoría comercial/intermedio.

- Las ventas de energía del año 2021 (16.356 GWh) tuvieron un incremento del 5,7% con respecto al año 2020, debido al incremento de las grandes demandas de la Distribuidora.
- La cantidad de clientes registró un aumento de 1,59%, debido al crecimiento de los clientes de tarifa T1 - pequeñas demandas de uso residencial.
- Las pérdidas de energía durante el 2021 se redujeron al 18,04%, en comparación con el 18,92% que se había registrado en 2020.