



Buenos Aires, 28 de febrero de 2024

Señores de la
Comisión Nacional de Valores
25 de Mayo 175 - CABA

Presente

Ref.: Art. 62 del Reglamento de Listado de
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes a fin de adjuntar a la presente nota según lo establecido en el artículo 62 inc. I) del Título II, Capítulo III “Información Contable” del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA), por haberse aprobado en reunión de Directorio del día de la fecha los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

1) Al respecto les informamos lo siguiente:

	<u>Valores en miles de \$</u>
1. Resultado integral del ejercicio	
Ganancia ordinaria del ejercicio	79.732.192
Otros resultados integrales	(1.316.426)
Ganancia integral del ejercicio	<u>78.415.766</u>
Ganancia integral atribuible a los accionistas	<u><u>78.415.766</u></u>
2. Patrimonio Neto	
Capital emitido	898.585
Ajuste del capital	405.822.828
Reserva Legal	18.490.527
Otras reservas de patrimonio	116.418.901
Resultados acumulados	79.772.415
Otros resultados integrales	(2.312.940)
Total del patrimonio	<u>619.090.316</u>
Total del patrimonio neto atribuible a los accionistas	<u><u>619.090.316</u></u>

2) La ganancia del ejercicio 2023 asciende a \$79.732,2 millones, y el saldo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023 es de \$79.772,4 millones. El Directorio estima pertinente proponer el siguiente destino de los resultados: \$3.986,6 millones a la constitución de la reserva legal por el 5% del resultado del ejercicio 2023 y destinar el saldo restante de \$75.785,8 millones a la reserva facultativa.

Adicionalmente detallamos a continuación la composición accionaria a la fecha de cierre:

ACCIONISTA	CANTIDAD	%
CLASE A: Distrilec Inversora S.A.	506.421.831	56,358%
CLASE B: Enel Argentina S.A.	387.263.754	43,097%
Accionistas minoritarios	4.899.443	0,545%
TOTALES	898.585.028	100,00%



3) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones, ni opciones de compra de acciones de la Sociedad.

4) Distrilec Inversora S.A., con domicilio en San José 140 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, controla el 56,36% del capital de la Sociedad, y es administrada por un Directorio compuesto por diez directores titulares y diez suplentes, los que son designados por accionistas que pertenecen al Grupo Enel y al Grupo controlado por PB Distribución S.A., respectivamente, en igual número de directores y con igual cantidad de votos a emitir para adoptar todas sus resoluciones sociales.

Respecto del capital social de Distrilec Inversora S.A., Enel Américas S.A. es tenedora del 51,5%, RPE Distribución S.A., es tenedora del 38,50%, e Hidro Distribución S.A. es tenedora del 10%.

Enel Américas S.A. es controlada por Enel S.p.A.

Por su parte, PB Distribución S.A. controla a RPE Distribución S.A. y a Hidro Distribución S.A.

Asimismo, adjuntamos a la presente, el comunicado de prensa que se hará público en el día de la fecha.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

EDESUR S.A.



María Victoria Ramírez
Gerente de Administración



COMUNICADO DE PRENSA

EDESUR INVIRTIÓ \$89.457 MILLONES EN EL AÑO 2023 GRACIAS AL FINANCIAMIENTO OTORGADO POR EMPRESAS DEL GRUPO ENEL ARGENTINA

El EBITDA al 31 de diciembre de 2023 arrojó una pérdida de (\$64.802 millones), debido al atraso tarifario.

“En los últimos años Edesur ha hecho un gran esfuerzo para sostener las inversiones necesarias para seguir mejorando la calidad de servicio de nuestros clientes, somos optimistas respecto de que el cambio regulatorio del último mes pueda restablecer la normalización del sector dando una mejor previsibilidad en la planificación de las redes”, expresó Claudio Cunha Country Manager del grupo ENEL en Argentina.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo del peso, conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV.

(millones de pesos argentinos, ARS)	2023	2022	Variación
Ingresos	492.223	448.689	10%
EBITDA *	(64.802)	61.370	(206%)
Resultado operativo del ejercicio (EBIT)	(122.900)	7.849	(1666%)
Resultado del ejercicio	79.732	112.848	(29%)
Deuda neta	52.489	(8.502)	717%
Inversiones	89.457	96.383	(7%)

* Resultado operativo antes de depreciaciones y amortizaciones.

Buenos Aires, 28 de febrero de 2024 - El Directorio de Empresa Distribuidora Sur S.A. (“Edesur”) aprobó, en el día de la fecha, sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Los **Ingresos** registrados durante el año 2023 alcanzaron los \$492.223 millones, producto de los incrementos del costo propio de distribución del 107,81% y del 74% que se aplicaron a partir del 1° de abril y del 1° de junio de 2023, respectivamente, según lo establecido en las resoluciones ENRE N° 240/2023 y N° 424/2023, junto con el efecto de las mayores ventas de energía en términos físicos, que registraron un incremento del 3% en comparación con las del año 2022.

El **EBITDA** al 31 de diciembre de 2023 arroja una pérdida (**\$64.802 millones**), debido al incremento de los costos operativos, principalmente, por mayores cargos por compra de energía y por remuneraciones y cargas sociales.



El **resultado operativo (EBIT)** se vio afectado por lo indicado en el párrafo anterior, sumado a las mayores depreciaciones y amortizaciones.

El **resultado del ejercicio** fue de \$79.732 millones, es decir, un 29% menor respecto al del 2022. Cabe destacar que el resultado del ejercicio 2022 contemplaba los efectos de los dos acuerdos celebrados durante diciembre de ese año entre Edesur y las autoridades, a saber: 1) “Acuerdo sobre reconocimiento de consumos de energía eléctrica en barrios populares de la provincia de Buenos Aires” correspondiente al período comprendido entre enero y diciembre de 2021. Por este acuerdo, la Sociedad reconoció ingresos por servicios por \$3.557 millones e ingresos financieros por \$1.848 millones, lo que totalizó \$5.405 millones, y 2) “Artículo 87 de la Ley N° 27.591” - Acta acuerdo entre la Secretaría de Energía y el ENRE, por una parte, y Edesur, por la otra. Los efectos de este acuerdo impactaron en los resultados de la Sociedad mediante un reconocimiento de ingresos operativos por \$121.386 millones, un recupero de costos financieros por \$42.750 millones, y su correspondiente impacto en la línea “Impuesto a las ganancias”.

La **deuda neta** empeoró con respecto a la de diciembre de 2022, debido al incremento de la deuda financiera contraída con empresas del grupo Enel Argentina, para financiar la operación de la Sociedad y suplir, de esta manera, el retraso en la actualización tarifaria, a lo que se suma una disminución en los saldos de las inversiones corrientes.

Las **inversiones** alcanzaron los \$89.457 millones durante el año 2023.

PRINCIPALES INDICADORES OPERATIVOS

Durante el año 2023, la demanda acumulada de energía eléctrica en el área de concesión de Edesur aumentó 2,8% con respecto al año 2022, habiendo alcanzado 21.606 GWh, valor que no incluye intercambios con otras distribuidoras.

Analizando la demanda por tipo de usuario, la demanda chica o residencial reflejó un incremento de 4,2%, demanda ligada en mayor o menor medida a la temperatura. A su vez, las medianas y grandes demandas vinculadas a los sectores comercial e industrial tuvieron crecimientos del 0,9% y del 1,5%, respectivamente.

- Las ventas de energía del año 2023 (17.709 GWh) tuvieron un incremento de 3% con respecto al año anterior (17.163 GWh), en línea con el aumento del consumo eléctrico en todos los segmentos de demanda.
- La cantidad de clientes se incrementó en 57 mil nuevos usuarios, concentrados principalmente en pequeñas demandas de uso residencial.
- El indicador de pérdidas de energía acumulada de los últimos doce meses fue de 16,8%, habiéndose verificado una reducción con relación al año anterior, cuando había sido de 17,1%.

¹ Las ventas físicas no incluyen peaje ni los consumos de los barrios carenciados de la Provincia de Buenos Aires.