



Buenos Aires, 26 de febrero de 2025

Señores de la
Comisión Nacional de Valores
25 de Mayo 175 - CABA

Presente

Ref.: Art. 62 del Reglamento de Listado de
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes a fin de adjuntar a la presente nota según lo establecido en el artículo 62 inc. I) del Título II, Capítulo III “Información Contable” del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA), por haberse aprobado en reunión de Directorio del día de la fecha los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

1) Al respecto les informamos lo siguiente:

	<u>Valores en miles de \$</u>
1. Resultado integral del ejercicio	
Pérdida ordinaria del ejercicio	(29.114.306)
Otros resultados integrales	1.274.145
Pérdida integral del ejercicio	(27.840.161)
Pérdida integral atribuible a los accionistas	(27.840.161)
2. Patrimonio Neto	
Capital emitido	898.585
Ajuste del capital	884.792.723
Reserva Legal	48.947.035
Otras reservas de patrimonio	418.551.948
Resultados acumulados	(29.114.306)
Otros resultados integrales	(3.762.597)
Total del patrimonio	1.320.313.388
Total del patrimonio neto atribuible a los accionistas	1.320.313.388

2) La pérdida del ejercicio 2024 asciende a (\$29.114,3 millones), importe que coincide con el saldo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024. En virtud de ello, el Directorio propondrá a la Asamblea de Accionistas la desafectación parcial de la cuenta “Reserva facultativa”, por una suma equivalente al saldo negativo antes mencionado, y la aplicación de la suma desafectada a su absorción total.

Adicionalmente detallamos a continuación la composición accionaria a la fecha de cierre:

ACCIONISTA	CANTIDAD	%
CLASE A: Distrilec Inversora S.A.	506.421.831	56,358%
CLASE B: Enel Argentina S.A.	387.263.754	43,097%
Accionistas minoritarios	4.899.443	0,545%
TOTALES	898.585.028	100,00%



- 3) No existen valores representativos de deuda convertibles en acciones, ni opciones de compra de acciones de la Sociedad.
- 4) Distrilec Inversora S.A., con domicilio en San José 140 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, controla el 56,36% del capital de la Sociedad, y es administrada por un Directorio compuesto por diez directores titulares y diez suplentes, los que son designados por accionistas que pertenecen al Grupo Enel y al Grupo controlado por PB Distribución S.A., respectivamente, en igual número de directores y con igual cantidad de votos a emitir para adoptar todas sus resoluciones sociales.

Respecto del capital social de Distrilec Inversora S.A., Enel Américas S.A. es tenedora del 51,5%, RPE Distribución S.A., es tenedora del 38,50%, e Hidro Distribución S.A. es tenedora del 10%.

Enel Américas S.A. es controlada por Enel S.p.A.

Por su parte, PB Distribución S.A. controla a RPE Distribución S.A. y a Hidro Distribución S.A.

Asimismo, adjuntamos a la presente, el comunicado de prensa que se hará público en el día de la fecha.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

EDESUR S.A.



María Victoria Ramírez
Gerente de Administración



COMUNICADO DE PRENSA

EDESUR INVIERTE MAS DE \$219 MIL MILLONES EN EL AÑO 2024 Y MEJORA LA CALIDAD DE SERVICIO EN UN 16%

“Veo en 2024 un claro proceso de mejora de las condiciones de mercado, es un camino largo pero que ha iniciado de la forma correcta. Soy optimista de que 2025 se pueda consolidar tanto los aspectos sectoriales como económicos”, expresó Claudio Cunha, Country Manager de Enel Argentina.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo del peso, conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV.

(millones de pesos argentinos, ARS)	2024	2023	Variación
Ingresos	1.382.721	1.071.883	29%
EBITDA*	(10.892)	(141.115)	92%
Resultado operativo del ejercicio (EBIT)	(180.297)	(267.632)	33%
Resultado del ejercicio	(29.114)	173.628	(117%)
Deuda neta	76.017	114.303	(33%)
Inversiones	219.302	201.063	9%

* Resultado operativo antes de depreciaciones y amortizaciones.

Buenos Aires, 26 de febrero de 2025 – El Directorio de Empresa Distribuidora Sur S.A. (“Edesur”) aprobó, en el día de la fecha, sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Los **Ingresos** registrados durante el ejercicio 2024 alcanzaron los \$1.382.721 millones debido, principalmente, a los aumentos tarifarios transitorios aprobados hasta tanto culmine el proceso de revisión tarifaria en curso. Por su parte, la energía vendida¹, en términos físicos, tuvo una disminución del 2,5% en el ejercicio 2024 en comparación con el año 2023.

El **EBITDA** al 31 de diciembre de 2024, por su parte, fue una pérdida de (\$10.892 millones), pero mejoró en un 92% respecto al registrado durante 2023. Ello se debió, principalmente, a la mejora operativa registrada en el ejercicio.

La mejora en el **resultado operativo (EBIT)** se explica, principalmente, por el incremento de los ingresos explicados en los párrafos precedentes que fueron compensados parcialmente por los mayores costos de explotación, gastos de comercialización y de administración.

El **resultado del ejercicio** fue una pérdida de (\$29.114 millones), es decir, un resultado 117% menor que el registrado en el año 2023. A pesar de la mejora en el resultado operativo, el resultado del ejercicio se vio afectado, principalmente, por una menor ganancia por el ajuste por inflación en comparación al mismo ejercicio de 2023.



La **deuda neta** mejoró con respecto a la de diciembre de 2023, debido a la caída de la deuda financiera.

Las **inversiones** alcanzaron los \$219.302 millones durante el año 2024.

PRINCIPALES INDICADORES OPERATIVOS

Durante el año 2024, la demanda acumulada de energía eléctrica en el área de concesión de Edesur disminuyó 2,2% con respecto al año 2023, habiendo alcanzado 21.124 GWh, valor que no incluye intercambios con otras distribuidoras.

Analizando la demanda por tipo de usuario, los consumos residenciales reflejaron una reducción del 1,4%, demanda ligada en mayor o menor medida a la temperatura. A su vez, las demandas medianas y grandes, vinculadas a los sectores comercial e industrial tuvieron decrecimientos del 2,3% y del 5,2%, respectivamente. Entre los factores principales de la reducción del consumo del año 2024, se destacan factores como temperaturas medias mensuales, cercanas a los valores históricos, cambios en la conducta del consumidor, motivados por incrementos tarifarios.

- Las ventas de energía¹ del año 2024 (17.167 GWh) tuvieron una caída del 2,5% con respecto al año anterior (17.615 GWh), en línea con la disminución del consumo eléctrico en todos los segmentos de demanda.
- En el año 2024 la cifra de nuevos clientes ascendió a 74.985, concentrados, principalmente, en pequeñas demandas de uso residencial. Se ha puesto en marcha un plan de desarrollo de nuevos suministros y también de normalización y conexión de clientes en barrios carenciados.
- El indicador de pérdidas de energía acumulada de los últimos doce meses fue de 17,2%, verificándose un leve incremento con relación al año anterior que fue de 16,8%.
- El índice de calidad de servicio medido por la duración de los cortes en cantidad de horas (SAIDI YTD) mostró una mejoría del 16%, habiendo pasado de 19,5 horas durante el año 2023 a 16,4 horas durante el año 2024.

¹ Las ventas físicas no incluyen consumos de los barrios carenciados de la Provincia de Buenos Aires.